

---

# Vermieterbescheinigung

---

Wenn Sie in der Objektverwaltung tätig sind, müssen Sie wahrscheinlich regelmäßig Vermieterbescheinigungen ausstellen.

Smartbrix bietet Ihnen die Möglichkeit diese standardisierte Bescheinigung automatisch zu erstellen und an die entsprechenden Bewohner zu versenden. Für den automatischen Versand ist das Hinterlegen einer E-Mail Adresse im Kontaktformular Bedingung.

### Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 des Bundesmeldegesetzes

Ich bestätige als  Wohnungsgeber  Eigenerklärung  
den  Einzug  Auszug in bzw. aus folgender Wohnung:

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Stockwerk, Wohnungsnummer bzw. Lagebeschreibung \_\_\_\_\_

In die oben genannte Wohnung ist / sind am \_\_\_\_\_  
nachfolgende Personen eingezogen bzw. ausgezogen:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. ... \_\_\_\_\_
- ... \_\_\_\_\_
- ... \_\_\_\_\_

#### Name und Anschrift des Wohnungsgebers:

Name \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Ggf. Name der beauftragten Person \_\_\_\_\_

- Der Wohnungsgeber ist gleichzeitig **Eigentümer** der Wohnung  
 Der Wohnungsgeber ist nicht Eigentümer der Wohnung

#### Name und Anschrift des Eigentümers:

Name \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass die oben gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen. Mir ist bekannt, dass es verboten ist, eine Wohnanschrift für eine Anmeldung Dritten anzubieten oder zur Verfügung zu stellen, obwohl ein tatsächlicher Bezug der Wohnung durch diesen weder stattfindet noch beabsichtigt ist. Ein verstoß gegen das Verbot stellt ebenso eine Ordnungswidrigkeit dar wie die Ausstellung dieser Bestätigung ohne dazu als Wohnungsgeber oder dessen Beauftragter berechtigt zu sein (§ 54 i.V.m § 19 BMG).

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Wohnungsgeber / Beauftragter \_\_\_\_\_

Diese Bescheinigung wird vom System immer dann erstellt & versendet, wenn...

- eine neues Nutzungsverhältnis erstellt wird. Einzugsdatum = Startdatum des Nutzungsverhältnisses
- neue Bewohner\*innen dazukommen. Einzugsdatum = Datum, an dem die Personen dem Nutzungsverhältnis hinzugefügt wurden.

☎ +49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io 🌐 <http://www.smartbrix.io>

- Bewohner\*innen ausziehen. Auszugsdatum = Datum, an dem die Personen aus dem Nutzungsverhältnis gelöscht wurden.
- das Nutzungsverhältnis automatisch ausläuft / manuell beendet wird = Auszugsdatum = Enddatum des Nutzungsverhältnisses.

Um diese Funktion nutzen zu können, gehen Sie folgendermaßen vor:

1. Öffnen Sie den Menüpunkt "Apps"
2. Löschen Sie in der Such-Leiste den Filter "Apps" und tippen Sie dann "Landlord"
3. Installieren Sie die Module "Landlord Certificate Report" und dann "Portal Document Landlord C..."
4. Sollten die Module schon installiert sein, klicken Sie auf "Upgrade"



1. Aktivieren Sie den Entwicklermodus: [Anleitung](#)
2. Öffnen Sie wieder den Menüpunkt "Einstellungen". Klicken Sie auf den Menüpunkt "Technisch", der in der oberen Menüleiste erschienen ist.
3. Wählen Sie "Automatische Aktionen"
4. Klicken Sie auf "Automation: Landlord Certificate" und überprüfen Sie folgende Einstellungen:
  - Der Regler bei "Aktiv" muss aktiviert sein → türkis (grau = inaktiv)
  - **Bei "Trigger-Felder" muss stehen: "Bewohner (property.tenancy)"**

**! Kontrollieren Sie auf jeden Fall die korrekte Konfiguration des Trigger-Feldes.**

**Ansonsten kann es zu täglich wiederkehrenden, unerwünschten Massen-E-Mails kommen !**

Name der Aktion

## Automation: Landlord Certificated

Modell

Aktiv

Auslöser

Trigger-Felder

Abgrenzung vor Aktualisierung

Anzuwenden auf

Nutzung



Beim Aktualisieren

Bewohner (property.tenancy)

Zuordnung aller Einträge

→ 9 Datensätze

Zuordnung aller Einträge

→ 9 Datensätze

Folgeaktion

Verfügbar auf der Website

Python-Code ausführen



Python Code

Hilfe

```
record = model.browse(env.context['active_id'])  
action = record.auto_send_tenancy_landlord_certificate()
```