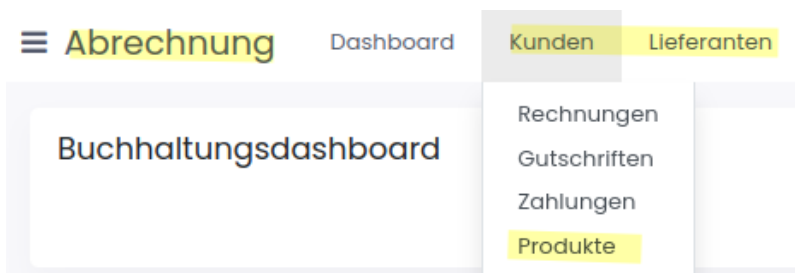


# Produkte

Produkten regeln, auf welchem Konto und mit welcher Steuer gebucht wird.

Konfiguriert werden die Produkte unter "Abrechnung" bzw. "Finanzen".

Je nachdem, ob ein Produkt verkauft (Miete, Maklerleistungen) oder eingekauft (Handwerker- und Versorgerrechnungen) werden kann, finden Sie die Produkte im Menü unter Kunde oder Lieferanten.



Einige Produkte sind bereits angelegt, können aber angepasst werden.

## Miete Wohnraum

Das Produkt wird an der Nutzung als "Produkt Miete" hinterlegt

- Steuern (Verkauf): 0% Ust. (für gewerbliche Vermietung mit UmSt. gibt es ein separates Produkt)
- Erlöskonto: 2751 Erlöse aus Vermietung und Verpachtung, Umsatzsteuerfrei

Produktname

☆ **Miete Wohnraum**

Verkauf  Kann eingekauft werden

Allgemeine Informationen

Verkauf

Finanzen

Produktart	Verbrauchsartikel	Verkaufspreis	0,00 €
Fakturierungsregel	Rechnung bei Auftrag	Steuern (Verkauf)	0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Klein...)

Allgemeine Informationen Verkauf **Finanzen**

Forderungen

**Erlöskonto** 2751 Erlöse aus Vermietung und Verpachtung, umsatzsteuerfrei § 4 Nr. 12 UStG

# laufende Betriebskosten 0% UmSt.

- Steuern (Verkauf): 0% Ust. (für gewerbliche Vermietung mit UmSt. gibt es ein separates Produkt)
- Kostenkonto: 4228 Miet- und Pachtnebenkosten

Dieses Produkt wird zur vereinfachten Buchung von Betriebskostenrechnungen genutzt, damit nicht manuell Konto, Steuer und Buchungstext ausgewählt werden müssen.

Rechnungszellen	Buchungszellen	Weitere Informationen	Objekte	Auf
<b>Produkt</b>	<b>Buchungstext</b>	<b>Konto</b>		
↕ laufende Betriebskosten	laufende Betriebskosten	4228 Miet- und Pachtnebenkosten		
<a href="#">Eintrag hinzufügen</a>	<a href="#">Abschnitt hinzufügen</a>	<a href="#">Notiz hinzufügen</a>		

Produktname

☆ laufende Betriebskosten

Verkauf  Kann eingekauft werden

Allgemeine Informationen Einkauf **Finanzen**

Forderungen

**Erlöskonto** 4228 Miet- und Pachtnebenkosten (gewerbsteuerlich nicht zu berücksichtigen)

Verbindlichkeiten

**Aufwandskonto** 4228 Miet- und Pachtnebenkosten (gewerbsteuerlich nicht zu berücksichtigen)




Es sind weitere Produkte für die Verbuchung auf unterschiedlichen Konten angelegt, z.B. für Erhaltungsaufwendungen, Hausverwaltungskosten, usw.

Sie können weitere Produkte anlegen, z.B. für eigene Dienstleistungen oder Waren.

Hinweis:

Haben Sie mehrere Firmen in Smartbrix angelegt, so müssen die Produkte in allen Firmen angelegt werden.

Sollen in allen Firmen die gleichen Produkte genutzt werden, kann das Feld "Unternehmen" leer gelassen werden. In

 +49 2761 835 10 72  [invoice@smartbrix.io](mailto:invoice@smartbrix.io)  <http://www.smartbrix.io>

dem Fall müssen Konten und Steuer aus dem Produkt in jeder Firma vorhanden sein. Alternativ können Sie die Produkte exportieren und in einer neuen Firma importieren.

Ex- und Import