

Betriebskostenabrechnung BKA / Nebenkostenabrechnung NKA

Um Aufwendungen (Kosten) zu erfassen, gibt es zwei Möglichkeiten.

Im laufenden Betrieb werden die Rechnungen im Modul Abrechnung/ Finanzen erfasst und in Aufwendungen umgewandelt.

Aufwendung über Rechnung erfassen

Alternativ können die Aufwendungen direkt in der Verwaltung erfasst werden. In diesem Fall werden keine Buchungen für die Aufwendungen erfasst, nur für die daraus resultierende Betriebskostenabrechnung. Dies ist der Weg, wenn Sie SMARTBRIX neu eingeführt haben und einen vergangenen Zeitraum abrechnen möchten.

Aufwendungen und Vorauszahlungen in der Verwaltung erfassen

Betriebskostenabrechnung erstellen

Wenn alle Aufwendungen für das abzurechnende Jahr erfasst und umgelegt sind, können die Betriebskostenabrechnungen für die Mieter erstellt werden.

Hierzu wechseln Sie in die Nutzungen, wählen die abzurechnenden Nutzungen aus,

klicken auf "Aktion" - "Betriebskostenabrechnung erstellen".

≡

Verwaltung

Nutzungen

Inventar

Abrechnung

Konfiguration

2

Nutzungen

★ Nutzungen ✕

Sucher

Anlegen

1 ausgewählt

⚙️ Aktion

▼ Filter

≡ Gruppieren na

☐	Name	Objekt ▼	Typ
▶ Villa im modernen Stil (1)			
▼ OLIN72 (4)			
☐	leer EG	OLIN72 / Wohneinheit 1 (EG)	Leerstand
☒	Miete WO2	OLIN72 / Wohneinheit 2 (OG)	Vermietung

Export

Löschen

Betriebskostenabrechnung erstellen

Email senden

Kostenarten entfernen

Manuelle Mietrechnung

Übernehme Kostenarten vom Objekt

Die Betriebskostenabrechnungen erscheinen nun als Kundenrechnung im Abrechnungsmodul.

Wenn die Rechnung kontrolliert und freigegeben wurde, erscheint Sie beim Mieter im Kundenportal.

Zusätzlich kann die Betriebskostenabrechnung als PDF gespeichert und gedruckt werden. Hierzu wählen Sie die Rechnungen aus und klicken auf "Drucken" - "Betriebskostenabrechnung".

Abrechnung
 Dashboard
 Kunden
 Lieferanten
 Finanzen
 +

IMMO Agentur
 IMMO Agentur
 IMMO Agentur

Buchhaltungsdashboard / Rechnungen

Rechnungsart ist "Betriebskostenabrechnung"
 Gebucht

Anlegen
 Hochladen
 Zahlung erfassen
 1 ausgewählt

Drucken
 Aktion

✓	Nummer	Kunde	Rechnungs	Gesamt	Fälliger Betrag...	Rechnungsart
✓	Re.:/2023/00001	Färber, David	12.01.2023	634,40 €	634,40 €	Betriebskostenabrechnung

Rechnungen
 Originalrechnungen
 Rechnungen ohne Zahlung
 Journaleinträge
 Betriebskostenabrechnung